ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Кржижановского № 7

о получении и расходовании средств по дому за 2020 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 962
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	16
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	614,77
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	25,15
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	47

Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**106 169**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	125 647
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**125 647**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	100 340
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**100 340**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**131 476**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	36 112
в том числе:	
конструктивных элементов;	9 808
внутридомового инженерного оборудования;	22 430
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки; ремонт штукатурки цоколей)	3 874
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	29 372
Уборка придомовой территории	21 469
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	26 157
Прочие расходы:	
Услуги банка	1 038
Налог на доход 6%	3 010
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	0
Всего расходов:	**117 158**
Финансовый результат за 2020г.	**-16 818**
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**-72 554**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина